



E&V ID W-02UQYV

SAN JOSÉ — SAN AGUSTÍN

Charmantes Haus auf dem Lande

GESAMTFLÄCHE

ca. 200 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 560 m²

KAUFPREIS

1.390.000 EUR



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 200 m²

Grundstücksfläche

ca. 560 m²

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

1.390.000 EUR

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses charmante Anwesen ist über eine Etage verteilt und besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, eine geräumige Küche / Esszimmer, drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Vom Wohnzimmer und auch von der Küche haben Sie direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem Pool. Außerdem gibt es drei Schlafzimmer mit Bädern en-suite. Auf der Rückseite des Hauses

gibt es einen schönen Swimmingpool, einen Grillplatz und eine wunderschöne überdachte Terrasse. Es gibt auch einen Anbau mit einer separaten Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad. Ein Anwesen, das auf dem Lande und gleichzeitig in der Nähe der Stadt liegt, ist ein perfekter Ort, um das ganze Jahr über zu leben und auch als Ferienhaus zu nutzen.



Lagebeschreibung

San Agustín ist eines der charmantesten Dörfer Ibizas. Es ist Teil der Gemeinde San José. Es ist ein Gebiet mit den schönsten Stränden der Insel. Natürlich ist es auch berühmt für seine

Sonnenuntergänge, die jeden Tag ein wunderbares Spektakel bieten. In der Nähe gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten und eine große Auswahl an guten Restaurants.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

